AYM CONSULTORÍA S.A.S
Nit: 901410673 - 4

20/2/23 13:56 Sticker web
Alcaldía Local de Bosa
R No. 2023-571-001735-2
2023-02-20 13:56 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem D: RICARDO TAFUR TAFUR

Bogotá D.C, 20 de febrero de 2023

04-104-0033-2022

Señores:
CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S
LUIS FELIPE CASTRO MARTINEZ
Representante legal
Carrera 96 N°72-49
Bogotá D.C

CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S.
NIT 900.452.410-0
20-Feb-2023 8:00am
RECIBIDO PARA ESTUDIO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Atn: Dr. Lizeth Jahira González Vargas
Alcaldesa Local de Bosa
Dirección: Carrera 80 I 61-05
Bogotá D.C

Ref. Contrato de interventoría N° 342-2022 (71937), cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra pública que tendrá por objeto contractual ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de construcción de malla vial y espacio público asociado de la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones, estudios, diseños y demás condiciones establecidas en el anexo técnico".

Asunto: Respuesta oficio FDLB-336-0155/162/163/164/165/166/167/168/180/181/182/183/184/185 Informes inspección de redes con CCTV.

Cordial saludo

En respuesta a las comunicaciones FDLB-336-0155/162/163/164/165/166/167/168 del asunto, se adjunta el memorando COM-HH-085-011-20230119, fecha de emisión: 19/01/2023, en el cual el especialista hidrosanitario de la interventoría emite el aval para el cambio de las redes que presentan grado estructural y de mantenimiento 5 y 4, en algunos casos solicita aclaraciones o NO avala las solicitudes del contratista, en el cuadro a continuación se resume la información referida:

				SANITARIA					PLUVIAL				
No.	CIV	Sector	OFICIO	QSMR	QMR	CONCLUSION		Ø	QSMR	QMR	CONCLUSION		Ø
3	7003036	El remanso 1	FDLB-336-0163	5	3	Atencion inmediata	Cambio	8"	3	0	Atencion corto plazo	Reparacion Puntual	12"
4	7003061	El remanso 1	FDLB-336-0155	5	4	Atencion inmediata	Cambio	8"	3	0	Atencion corto plazo	Reparacion Puntual	12"
5	7003101	El remanso 1	FDLB-336-0162	Pendiente CCTV				8"	0	5	Atencion inmediata	Reparacion Puntual	12"
									3	0	Atencion corto plazo	Reparacion Puntual	
15	7003174	El remanso 1	FDLB-336-0164	Pendiente CCTV				8"	2	0	Atencion a largo plazo	NO cambio	24"
28	7004370	Islandia	FDLB-336-0165	3	2	Atencion a corto plazo	Cambio	8"	No existe				
32	7004394	Islandia	FDLB-336-0166	2	3	Atencion corto plazo	Cambio	8"	0	0	Atencion a largo plazo	NO cambio	12"
34	7004401	Islandia	FDLB-336-0167	3	3	Atencion corto plazo	Cambio	8"	5	0	Atencion inmediata	Reparacion puntual	12"
50	7004389	Islandia	FDLB-336-0168	3	3	Atencion a corto plazo	Cambio	8"	0	0	Atencion a largo plazo	NO cambio	12"

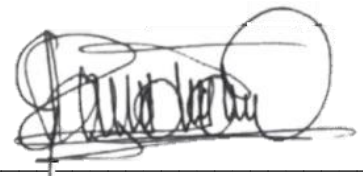
Adicional a lo anterior, se adjunta el memorando COM-HH-085-012-20230216 Fecha de emisión: 16/02/2023, emitido por el especialista hidrosanitario de la interventoría en respuesta a las comunicaciones FDLB-336-180/181/182/183/184/185 donde emite el aval para el cambio de las redes que presentan grado estructural y de mantenimiento 5 y 4 en los segmentos viales, en algunos casos solicita aclaraciones o NO avala las solicitudes del contratista, en el cuadro a continuación se resume la información referida:

				SANITARIA					PLUVIAL				
No.	CIV	Sector	OFICIO	QSMR	QMR	CONCLUSION		Ø	QSMR	QMR	CONCLUSION		Ø
44	8007666	Gran Britalia	FDLB-336-0180	2	3	Atencion a corto plazo	NO Cambio	8"	No hay red pluvial				
45	8007714	Gran Britalia	FDLB-336-0181	5	4	Atencion inmediata	Cambio	8"	2	0	Atencion a largo plazo	NO cambio	12"
46	8007764	Gran Britalia	FDLB-336-0182	2	3	Atencion a corto plazo	Reparacion	8"	4	2	Atencion inmediata	NO cambio	12"
47	8007854	Gran Britalia	FDLB-336-0184	2	2	Atencion a largo plazo	NO Cambio	8"	No hay red pluvial				
48	8007803	Gran Britalia	FDLB-336-0183	3	3	Atencion a corto plazo	Reparacion	8"	2	0	Atencion a largo plazo	NO cambio	12"
49	8011987	Gran Britalia	FDLB-336-0185	5	2	Atencion inmediata	Aclaraciones	8"	0	2	Atencion a largo plazo	NO cambio	12"

Se solicita al contratista atender las recomendaciones expuestas por el especialista de la interventoría y presentar las propuestas económicas para las reparaciones puntuales, comparadas con el análisis económico si se realizara la reposición de la tubería.

Adicional a lo anterior, se le recuerda al contratista el compromiso de hacer entrega de todos los informes de los diagnósticos con CCTV, para cada segmento vial en los cuales, se relacione lo solicitado en la comunicación 04-104-169 del 22 de diciembre del 2022, dando estricto cumplimiento a la Norma técnica NS-058 EAAB. ***"Aspectos técnicos para la investigación y calificación de redes de alcantarillado con equipos con CCTV".***

Cordialmente,



RICARDO TAFUR TAFUR
Especialista en Pavimentos

Elaboró: RTT
Revisó/Aprobó: RTT
Anexo 6 folios - Comunicados referidos.
C.C. Diego Alexander Barreto Gutiérrez – Ing. Infraestructura
Juan Edidson Vargas Mesa – Ing. Infraestructura
Constructora Camacón Rep/Legal Luis Felipe Castro Ramirez

Medellín, 19 de enero de 2023

Reporte técnico: **Definitivo**
Código: COM-HH-085-011-20230119
Fecha de emisión: 19/01/2023

INGENIERO
RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
AIM INGENIEROS CIVILES S.A.S.
La Ciudad

REFERENCIA: Prestación de Servicios Profesionales de Especialista en Hidráulica, "Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y SST al Contrato de Obra Pública que Tendrá por Objeto Contractual Ejecutar por el Sistema de Precios Unitarios Fijos Sin Formula de Reajuste y a Monto Agotable las Actividades Necesarias para la Ejecución de las Obras de Construcción de Malla Vial y Espacio Público Asociado de la Localidad de Bosa, de Acuerdo con la Descripción, Especificaciones, Estudios, Diseños y Demás Condiciones Establecidas en el Anexo Técnico".

ASUNTO: Revisión y Análisis de Información CCTV Barrios El Remanso e Islandia V0

Estimado Ingeniero,

El presente documento tiene por objeto realizar la revisión y el análisis de la información CCTV levantada de las redes sanitarias y pluviales de los Barrios El Remanso e Islandia. Se realizó la revisión a la información suministrada, esta revisión está enfocada en el cumplimiento normativo de los lineamientos vigentes en agua potable y saneamiento para el proyecto en asunto. En este informe se detalla la revisión al cumplimiento normativo actual colombiano y que se mencionará posteriormente.

1. ANTECEDENTES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Teniendo en cuenta lo establecido en los lineamientos de la Resolución 0330 de 2017 y la Norma RAS 2000 (Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico RAS) de obligatorio cumplimiento para el diseño, construcción y operación de sistemas de saneamiento y agua potable y lo establecido en la Norma Técnica NS-058 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB, se realizó este oficio que contiene las observaciones técnicas y normativas necesarias respecto al cumplimiento o no de los requisitos establecidos por esta norma que finalmente permitan dar claridad frente a si las redes levantadas son objeto o no de cambio.

En el marco del ejercicio de las actividades ejecutables durante el presente proyecto, se hace necesaria la evaluación y revisión de los documentos técnicos entregados por el Contratista, en particular este documento reza sobre la revisión del diagnóstico de CCTV de los barrios en asunto.

Esta Consultoría analizó aquellos tramos donde es necesario hacer el cambio de material tal que dé cumplimiento con la normatividad vigente.

2. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

La revisión del documento se realizó con base en los siguientes archivos entregados:

- Informe y Anexo CCTV REMANSO II CIV 7003061: FDLB-336-0155 INFORME DE REDES 7003061 (REMANSO II) - AYM.pdf.
- Informe y Anexo CCTV REMANSO II CIV 7003101: FDLB-336-0162 INFORME DE RED PLUVIAL 7003101 (REMANSO II) – AYM.pdf
- Informe y Anexo CCTV REMANSO II CIV 7003036: FDLB-336-0163 INFORME DE REDES 7003036 (REMANSO II) – AYM.pdf
- Informe y Anexo CCTV REMANSO II CIV 7003174: FDLB-336-0164 INFORME DE REDES 7003174 (REMANSO II) – AYM.pdf
- Informe y Anexo CCTV ISLANDIA CIV 7004370: FDLB-336-0165 INFORME DE REDES 7004370 (ISLANDIA) – AYM.pdf
- Informe y Anexo CCTV ISLANDIA CIV 7004394: FDLB-336-0166 INFORME DE RED PLUVIAL 7004394 (ISLANDIA) – AYM.pdf
- Informe y Anexo CCTV ISLANDIA CIV 7004401: FDLB-336-0167 INFORME DE RED PLUVIAL 7004401 (ISLANDIA) – AYM.pdf
- Informe y Anexo CCTV ISLANDIA CIV 7004389: FDLB-336-0168 INFORME DE REDES 7004389 (ISLANDIA) – AYM.pdf

3. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La revisión y aprobación de documentos o planos no exime de responsabilidad a la firma de Consultoría/Contratista en cuanto a sus obligaciones contractuales y cumplimiento de los requerimientos establecidos en el proyecto.

4. OBSERVACIONES Y HALLAZGOS DE LA REVISIÓN

4.1. INFORMACIÓN CCTV REMANSO II, CARPETA CIV 7003061

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria y pluvial del CIV 7003061, se tienen los siguientes comentarios generales:

- Para la red sanitaria, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta deterioro en la red, desplazamiento de juntas, rotura de la red con suelo visible y acometidas defectuosas, la calificación para esta red es de Atención Inmediata.
- Para la red pluvial, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta un desplazamiento de la junta a una distancia de 1.60m del inicio del pozo PMP93441.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Corto Plazo para la Red Sanitaria y para la Red Pluvial, para la red sanitaria se debe realizar el cambio inmediato de esta y para la red pluvial solo se debe

atender la reparación de la junta. Esta Interventoría considerada adecuadas ambas calificaciones y las recomendaciones dadas por el Contratista, se solicitan los diseños respectivos de la Red Sanitaria tal que den cumplimiento con la normas de la EAAB.

4.2. INFORMACIÓN CCTV REMANSO II, CARPETA CIV 7003101

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red pluvial del CIV 7003101, se tienen los siguientes comentarios generales:

- Para la red pluvial entre pozos PMP93442 y PMP93449, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta la rotura de una acometida y una acometida errada o penetrante que atraviesa la red principal, ambas localizadas a una distancia de 25.30m y 25.70m del inicio del manhole PMP93442.
- Para la red pluvial entre pozos PMP93445 y PMP93442, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta visibilidad de agregado y una junta angular mediana.

El Contratista para el tramo entre pozos PMP93442 y PMP93449, da una calificación rápida del PACP con Atención Inmediata y recomienda el cambio total de la red, la Interventoría, no está de acuerdo con el cambio de esta red, no observa del informe CCTV que la red requiera mantenimiento por obstrucciones que no fueron encontradas, la Interventoría considera vital la atención puntual de la acometida errada encontrada.
Para el tramo de red entre pozos PMP93445 y PMP93442, el Contratista da una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Corto Plazo y recomienda la reparación puntual en las juntas desplazadas; adicionalmente, el Contratista manifiesta la instalación de un revestimiento en el tramo de red con agregados visibles.

Se solicita al Contratista justificar tal medida y el no cambio de la red en un tramo tan corto, dado que el uso de la tecnología Sin Zanja aumenta el costo total de la reparación en un tramo de 4.90m. Esta Interventoría no considerada adecuadas las recomendaciones dadas por el Contratista para ambos casos, se solicita reevaluar las recomendaciones a fin de que garanticen la correcta operación de las redes sin generar repercusiones a la vía.

4.3. INFORMACIÓN CCTV REMANSO II, CARPETA CIV 7003036

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria y pluvial del CIV 7003036, se tienen los siguientes comentarios generales:

- Para la red sanitaria, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta deterioro en la red, desplazamiento de juntas, acometidas defectuosas y deformación rígida, la calificación para esta red es de Atención Inmediata.
- Para la red pluvial, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta varios desplazamientos de juntas a lo largo del tramo, la calificación para esta red es de Atención Programable a Corto Plazo.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Corto Plazo para la Red Sanitaria y para la Red Pluvial, para la red sanitaria se debe realizar el cambio inmediato de esta y para la red pluvial solo se debe atender la reparación puntual de las juntas no requiere el cambio de la red ya que no se encontraron otros problemas o afectaciones a lo largo de esta. Esta Interventoría considerada adecuadas ambas calificaciones y las recomendaciones dadas por el Contratista, se solicitan los diseños respectivos de la Red Sanitaria tal que den cumplimiento con la normas de la EAAB.

4.4. INFORMACIÓN CCTV REMANSO II, CARPETA CIV 7003174

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red pluvial del CIV 7003174, se tienen los siguientes comentarios generales:

- Para la red pluvial, se encontró una tramo de red de 24" en concreto no reforzado, la cual presenta un astillamiento puntual de la superficie, la calificación para esta red es de Atención Programable a Largo Plazo.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Largo Plazo para la Red Pluvial. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y la conclusión dada por el Contratista.

4.5. INFORMACIÓN CCTV ISLANDIA, CARPETA CIV 7004370

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria del CIV 7004370, se tienen los siguientes comentarios generales:

- Para la red sanitaria, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta deterioro total con daños de acometidas, agregados visibles, desplazamiento de juntas y depósitos adheridos a lo largo de esta.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Corto Plazo para la Red Sanitaria, el Contratista recomienda realizar el cambio de esta o las reparaciones puntuales. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación dada y considera que la red debe cambiarse en su totalidad, se solicitan los diseños respectivos de la Red Sanitaria tal que den cumplimiento con la normas de la EAAB.

4.6. INFORMACIÓN CCTV ISLANDIA, CARPETA CIV 7004394

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red pluvial del CIV 7004394, se tienen los siguientes comentarios generales:

- Para la red pluvial, se encontró una tramo de red en PVC, no se encontraron afectaciones al tramo evaluado.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Largo Plazo para la Red Pluvial. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y la conclusión dada por el Contratista.

4.7. INFORMACIÓN CCTV ISLANDIA, CARPETA CIV 7004401

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red pluvial del CIV 7004401, se tienen los siguientes comentarios generales:

- Para la red pluvial, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta rotura y visibilidad del suelo adyacente y colmatación dentro de la tubería.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Inmediata, el Contratista recomienda el retiro de depósitos de forma puntual y la reparación del punto con rotura con tecnología Sin Zanja. Se solicita al Contratista justificar tal medida y el costo de la reparación con esta tecnología versus la forma convencional, dado que el uso de la tecnología Sin Zanja aumenta el costo total de la reparación en un tramo muy corto. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y solicita la evaluación de la recomendación dada a fin de que garanticen la correcta operación de las redes sin generar repercusiones a la vía.

4.8. INFORMACIÓN CCTV ISLANDIA, CARPETA CIV 7004389

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria y pluvial del CIV 7004389, se tienen los siguientes comentarios generales:

- Para la red sanitaria, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado, la cual presenta deterioro en la red en puntos específicos a lo largo del trazado, un desplazamiento de junta, dos acometidas de fábrica defectuosas.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Corto Plazo para la Red Sanitaria, el Contratista recomienda realizar el cambio de esta o realizar las reparaciones puntuales. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación dada y considera que el tramo debe ser intervenido en su totalidad, se solicitan los diseños respectivos de la Red Sanitaria tal que den cumplimiento con la normas de la EAAB.

5. CONCLUSIONES

Una vez revisada la información CCTV, se obtuvo del diagnóstico un grado estructural y de mantenimiento con requerimiento de atención en el corto plazo y de atención inmediata según la Calificación Rápida PACP para las tuberías evaluadas del barrio Islandia y Remanso II, en términos generales se presenta en forma general visibilidad de los agregados, desplazamiento de juntas y materiales para redes de alcantarillado que ya no son aprobadas por las Entidades de Saneamiento o Prestadoras de Servicio de Agua. Se solicita al Contratista la revisión de las recomendaciones descritas por esta Interventoría en el Numeral 5.

Es importante tener en cuenta que Todas las recomendaciones de “Atención Inmediata” y “Atención Programable a Corto Plazo” deben considerarse por la EAAB-ESP una vez se realice un análisis detallado del riesgo teniendo en cuenta una cuantificación de la consecuencia de falla de dichos tramos.

Quedo pendiente de cualquier aclaración que usted requiera.

JHONNATHAN DÍAZ SANTACOLOMA
HIDROSTATIK S.A.S.
Director Ejecutivo-Especialista Hidráulico
Ing. Civil, Magíster en Ingeniería – Recursos Hidráulicos
Mat. Profesional: 05202-195020 ANT
Celular: (+57) 312 828 12 22
E-mail: jonathan.santacoloma@hidrostatik.com.co

Medellín, 16 de febrero de 2023

Reporte técnico: **Definitivo**
Código: COM-HH-085-012-20230216
Fecha de emisión: 16/02/2023

INGENIERO
RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
AIM INGENIEROS CIVILES S.A.S.
La Ciudad

REFERENCIA: Prestación de Servicios Profesionales de Especialista en Hidráulica, "Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y SST al Contrato de Obra Pública que Tendrá por Objeto Contractual Ejecutar por el Sistema de Precios Unitarios Fijos Sin Formula de Reajuste y a Monto Agotable las Actividades Necesarias para la Ejecución de las Obras de Construcción de Malla Vial y Espacio Público Asociado de la Localidad de Bosa, de Acuerdo con la Descripción, Especificaciones, Estudios, Diseños y Demás Condiciones Establecidas en el Anexo Técnico".

ASUNTO: Revisión y Análisis de Información CCTV Barrio Gran Britalia V0

Estimado Ingeniero,

El presente documento tiene por objeto realizar la revisión y el análisis de la información CCTV levantada de las redes sanitarias y pluviales del Barrio Gran Britalia Se realizó la revisión a la información suministrada, esta revisión está enfocada en el cumplimiento normativo de los lineamientos vigentes en agua potable y saneamiento para el proyecto en asunto. En este informe se detalla la revisión al cumplimiento normativo actual colombiano y que se mencionará posteriormente.

1. ANTECEDENTES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Teniendo en cuenta lo establecido en los lineamientos de la Resolución 0330 de 2017 y la Norma RAS 2000 (Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico RAS) de obligatorio cumplimiento para el diseño, construcción y operación de sistemas de saneamiento y agua potable y lo establecido en la Norma Técnica NS-058 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB, se realizó este oficio que contiene las observaciones técnicas y normativas necesarias respecto al cumplimiento o no de los requisitos establecidos por esta norma que finalmente permitan dar claridad frente a si las redes levantadas son objeto o no de cambio.

En el marco del ejercicio de las actividades ejecutables durante el presente proyecto, se hace necesaria la evaluación y revisión de los documentos técnicos entregados por el Contratista, en particular este documento reza sobre la revisión del diagnóstico de CCTV del barrio en asunto.

Esta Consultoría analizó aquellos tramos donde es necesario hacer el cambio de material tal que dé cumplimiento con la normatividad vigente.

2. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

La revisión del documento se realizó con base en los siguientes archivos entregados:

- Informe y Anexo CCTV GRAN BRITALIA CIV 8007666: FDLB-336-0180 INFORME DE REDES 8007666 (GRAN BRITALIA) - AYM.pdf.
- Informe y Anexo CCTV GRAN BRITALIA CIV 8007714: FDLB-336-0181 INFORME DE REDES 8007714 (GRAN BRITALIA) - AYM.pdf.
- Informe y Anexo CCTV GRAN BRITALIA CIV 8007764: FDLB-336-0182 INFORME DE REDES 8007764 (GRAN BRITALIA) - AYM.pdf.
- Informe y Anexo CCTV GRAN BRITALIA CIV 8007803: FDLB-336-0183 INFORME DE REDES 8007803 (GRAN BRITALIA) - AYM.pdf.
- Informe y Anexo CCTV GRAN BRITALIA CIV 8007854: FDLB-336-0184 INFORME DE REDES 8007854 (GRAN BRITALIA) - AYM.pdf.
- Informe y Anexo CCTV GRAN BRITALIA CIV 8011987: FDLB-336-0185 INFORME DE REDES 8011987 (GRAN BRITALIA) - AYM.pdf.

3. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La revisión y aprobación de documentos o planos no exime de responsabilidad a la firma de Consultoría/Contratista en cuanto a sus obligaciones contractuales y cumplimiento de los requerimientos establecidos en el proyecto.

4. OBSERVACIONES Y HALLAZGOS DE LA REVISIÓN

4.1. INFORMACIÓN CCTV GRAN BRITALIA, CARPETA CIV 8007666

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria del CIV 8007666, se tienen los siguientes comentarios generales:

- ¿Porque el oficio técnico FDLB-336-0180-INFORME DE REDES 8007666 (GRAN BRITALIA) – AYM hace énfasis en el reporte técnico COM-HH-085-001-20221109 enviado el pasado 10 de noviembre del 2022 si este último no tiene que ver con el informe de redes objeto de revisión?
- Para la red sanitaria, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado de 8” de diámetro, la cual presenta visibilidad de agregados, depósitos adheridos en la red que cubren el 20% del área de la tubería y que llevaron a terminar la inspección a 12.76m de distancia de la longitud total.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Corto Plazo para la red pluvial, no se encuentran argumentos para la renovación completa de la red, el Contratista recomienda mantener la red siempre y cuando se realice un mantenimiento que permita el retiro de la grasa adherida. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y la recomendación dada por el Contratista.

4.2. INFORMACIÓN CCTV GRAN BRITALIA, CARPETA CIV 8007714

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria y pluvial del CIV 8007714, se tienen los siguientes comentarios generales:

- ¿Porque el oficio técnico FDLB-336-0180-INFORME DE REDES 8007666 (GRAN BRITALIA) – AYM hace énfasis en el reporte técnico COM-HH-085-001-20221109 enviado el pasado 10 de noviembre del 2022 si este último no tiene que ver con el informe de redes objeto de revisión?
- Para la red sanitaria entre pozos CMI69979 y CMI112086, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado de 8" de diámetro, la cual presenta deterioro en la red, visibilidad de agregados, desplazamiento de juntas, rotura de la red con suelo visible y acometidas defectuosas, la calificación para esta red es de Atención Inmediata.
- Para la red pluvial entre pozos PMP102545 y PMP102538, se encontró una tramo de red en PVC de 12" de diámetro, no se encontraron afectaciones al tramo evaluado, la calificación para esta red es Atención Programable a Largo Plazo.

Para el tramo de red entre pozos CMI69979 y CMI112086, el Contratista da una calificación rápida del PACP con Atención Inmediata, para esta red sanitaria se debe realizar el cambio de esta. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y las recomendaciones dadas por el Contratista, se solicitan los diseños respectivos de la Red Sanitaria tal que den cumplimiento con la normas de la EAAB.

Para el tramo de red entre pozos PMP102545 y PMP102538 se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Largo Plazo para la Red Pluvial. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y la conclusión de mantener la red.

4.3. INFORMACIÓN CCTV GRAN BRITALIA, CARPETA CIV 8007764

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria y pluvial del CIV 8007764, se tienen los siguientes comentarios generales:

- ¿Porque el oficio técnico FDLB-336-0180-INFORME DE REDES 8007666 (GRAN BRITALIA) – AYM hace énfasis en el reporte técnico COM-HH-085-001-20221109 enviado el pasado 10 de noviembre del 2022 si este último no tiene que ver con el informe de redes objeto de revisión?
- Para la red sanitaria entre pozos CMI69978 y CMI112086, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado de 8" de diámetro, la cual presenta deterioro en la red, visibilidad de agregados y acometidas defectuosas, la calificación para esta red es de Atención Programable en el Largo Plazo.
- Para la red pluvial entre pozos PMP102544 y PMP102549, se encontró una tramo de red en PVC de 12" de diámetro, esta red muestra un obstáculo con cable o tubería a 20cm de inicio de la red y muestra una reparación con parche defectuoso, la calificación para esta red es Atención Inmediata, no se encontraron más afectaciones en los 27.60m de inspección de red.

Para la red sanitaria se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Corto Plazo, se debe atender la reparación puntual de las juntas no requiere el cambio de la red, las necesidades son de atención en mantenimiento. Esta Interventoría considerada adecuadas ambas calificaciones y las recomendaciones dadas por el Contratista, se solicita definir como se realizará la reparación puntual y los puntos donde se llevará a cabo esta reparación.

El Contratista para el tramo entre pozos PMP102544 y PMP102549, da una calificación rápida del PACP con Atención Inmediata y recomienda el cambio total de la red, la Interventoría, no está de acuerdo con el cambio total, no observa del informe CCTV que toda la red requiera ser cambiada por las obstrucciones que fueron encontradas, la Interventoría considera vital la atención inmediata y puntual de la zona donde se presenta la afectación dada por la televisación. No hay argumento valido por parte del Contratista para solicitar el cambio total de la red.

4.4. INFORMACIÓN CCTV GRAN BRITALIA, CARPETA CIV 8007803

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria y pluvial del CIV 8007803, se tienen los siguientes comentarios generales:

- ¿Porque el oficio técnico FDLB-336-0180-INFORME DE REDES 8007666 (GRAN BRITALIA) – AYM hace énfasis en el reporte técnico COM-HH-085-001-20221109 enviado el pasado 10 de noviembre del 2022 si este último no tiene que ver con el informe de redes objeto de revisión?
- Para la red sanitaria entre pozos CMI69984 y CMI112089, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado de 8” de diámetro, la cual presenta deterioro en la red, visibilidad de agregados, depósitos adheridos de grasa y acometidas defectuosas, la calificación para esta red es de Atención Programable en el Corto Plazo.
- Para la red pluvial entre pozos PMP102539 y PMP102540, se encontró una tramo de red en PVC de 12” de diámetro, no se encontraron afectaciones al tramo evaluado, la calificación para esta red es Atención Programable a Largo Plazo.

Para el tramo de red entre pozos CMI69984 y CMI112089, el Contratista da una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Corto Plazo, para esta red sanitaria se debe realizar el cambio de esta. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y las recomendaciones dadas por el Contratista, se solicitan los diseños respectivos de la Red Sanitaria tal que den cumplimiento con la normas de la EAAB.

Para el tramo de red entre pozos PMP102539 y PMP102540 se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Largo Plazo para la Red Pluvial. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y la conclusión de mantener la red.

4.5. INFORMACIÓN CCTV GRAN BRITALIA, CARPETA CIV 8007854

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria del CIV 8007854, se tienen los siguientes comentarios generales:

- ¿Porque el oficio técnico FDLB-336-0180-INFORME DE REDES 8007666 (GRAN BRITALIA) – AYM hace énfasis en el reporte técnico COM-HH-085-001-20221109 enviado el pasado 10 de noviembre del 2022 si este último no tiene que ver con el informe de redes objeto de revisión?
- Para la red sanitaria, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado de 8" de diámetro, la cual presenta visibilidad de agregados, depósitos adheridos en la red y acometidas defectuosas, la calificación para esta red es de Atención Programable a Largo Plazo.

Para este tramo se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Largo Plazo, no se encuentran argumentos válidos para la renovación completa de la red y las observaciones desde el punto de vista estructural y de mantenimiento no indican cambio total de la red, el Contratista recomienda mantener la red y realizar un mantenimiento preventivo para retirar los depósitos adheridos de grasa. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y la recomendación dada por el Contratista.

4.6. INFORMACIÓN CCTV GRAN BRITALIA, CARPETA CIV 8011987

De la inspección mediante CCTV para el tramo de red sanitaria y pluvial del CIV 8011987, se tienen los siguientes comentarios generales:

- ¿Porque el oficio técnico FDLB-336-0180-INFORME DE REDES 8007666 (GRAN BRITALIA) – AYM hace énfasis en el reporte técnico COM-HH-085-001-20221109 enviado el pasado 10 de noviembre del 2022 si este último no tiene que ver con el informe de redes objeto de revisión?
- Para la red sanitaria entre pozos CMI112089 y CMI69979, se encontró una tramo de red en concreto no reforzado de 8" de diámetro, la cual presenta depósitos adheridos de grasa y acometidas defectuosas, la calificación para esta red es de Atención Inmediata.
- Para la red pluvial entre pozos PMP102538 y PMP102539, se encontró una tramo de red en PVC de 16" de diámetro, no se encontraron afectaciones al tramo evaluado, la calificación para esta red es Atención Programable a Largo Plazo.

Para el tramo de red entre pozos CMI112089 y CMI69979, el Contratista da una calificación rápida del PACP con Atención Inmediata, el Contratista indica que se debe realizar la reparación total de la red debido a la presencia de depósitos de grasa, agregados visibles en la mayor parte del tramo y hundimientos de nivel de agua superior al 80%. La Interventoría solicita al Contratista aclarar:

- ¿A que se refiere con hundimientos de nivel de agua superior al 80%?
- La longitud total de red es de 31.54m, y el Contratista manifiesta que hay agregados visibles en la mayor parte del tramo, pero solo se inspeccionaron 11.89m desde el CMI112089 al CMI69979, y 0.42m desde el CMI69979 al CMI112089, por tanto, la afirmación de agregados visibles en la mayor parte del tramo no es acertada.
- La Interventoría solicita al Contratista aclarar lo anterior e indicar claramente las necesidades para este tramo.

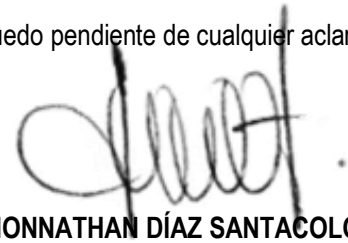
Para el tramo de red entre pozos PMP102538 y PMP102539 se encontró una calificación rápida del PACP con Atención Programable a Largo Plazo para la red pluvial, no se encontraron observaciones sobre el estado estructural y de mantenimiento. Esta Interventoría considerada adecuada la calificación y la conclusión de mantener la red.

5. CONCLUSIONES

Una vez revisada la información CCTV, se obtuvo en términos generales visibilidad de los agregados, desplazamiento de juntas y depósitos de grasa adheridos en la red sanitaria, en cuanto a la red pluvial se observan redes sin afectaciones y que pueden mantenerse. Se solicita al Contratista la revisión de las recomendaciones descritas por la Interventoría en el Numeral 4.

Es importante tener en cuenta que Todas las recomendaciones de “Atención Inmediata” y “Atención Programable a Corto Plazo” deben considerarse por la EAAB-ESP una vez se realice un análisis detallado del riesgo teniendo en cuenta una cuantificación de la consecuencia de falla de dichos tramos.

Quedo pendiente de cualquier aclaración que usted requiera.



JHONNATHAN DÍAZ SANTACOLOMA
HIDROSTATIK S.A.S.
Director Ejecutivo-Especialista Hidráulico
Ing. Civil, Magíster en Ingeniería – Recursos Hidráulicos
Mat. Profesional: 05202-195020 ANT
Celular: (+57) 312 828 12 22
E-mail: jonathan.santacoloma@hidrostatik.com.co